



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 1925/18

25 июля 2018 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/10747-2 от 17 июля 2018 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.8 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Карavaевская, д.41/1; ул. Карavaевская, д.29; ул. Тепловозная, д.52; ул. Карavaевская, д.41/4, Обществом с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Невского района" (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2-НЕВСКОГО РАЙОНА".

Адрес: г.Санкт-Петербург, улица Шелгунова, д.16, лит.Т.

Телефон: , факс: 362-04-60

Реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, ОГРН 1089847179960 дата присвоения 28.04.2008, Р/С 40702810747000002028 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал.

С участием представителя по доверенности от 10.01.2018 Магдена И.С.

УСТАНОВИЛ

13 июля 2018 Ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Маньковским Валерием Васильевичем на основании распоряжения №19-р от 13.06.2018 г. был проведен осмотр территории, в результате которого по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Карavaевская, д.41/1; ул. Карavaевская, д.29; ул. Тепловозная, д.52; ул. Карavaевская, д.41/4, было выявлено нарушение "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент осмотра « 13 » июля 2018 г. в 14:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

- Санкт-Петербург, ул. Карavaевская, д.41/1 (контейнерная площадка): не осуществляются мероприятия по содержанию контейнерной площадки, а именно - не убран мусор с контейнерной площадки, т.е. нарушен п. 12.3.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

По состоянию на момент осмотра « 13 » июля 2018 г. в 14:20 административное правонарушение выразилось в следующем:

И/И 3896

≤ 50000 =

17 ОКТ 2018

- Санкт-Петербург, ул. Карavaевская, д.29 (контейнерная площадка): не осуществляются мероприятия по содержанию контейнерной площадки, а именно - не убран бытовой мусор с контейнерной площадки, т.е. нарушен п. 12.3.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

По состоянию на момент осмотра « 13 » июля 2018 г. в 14:40 административное правонарушение выразилось в следующем:

- Санкт-Петербург, ул. Тепловозная, д.52 (контейнерная площадка): не осуществляются мероприятия по содержанию контейнерной площадки, а именно - не убран бытовой мусор с контейнерной площадки, т.е. нарушен п. 12.3.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

По состоянию на момент осмотра « 13 » июля 2018 г. в 15:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

- Санкт-Петербург, ул. Карavaевская, д.41/4 (контейнерная площадка): не осуществляются мероприятия по содержанию контейнерной площадки, а именно - не убран бытовой мусор с контейнерной площадки, т.е. нарушен п.12.3.1 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года;

Выявленные нарушения зафиксированы протоколом осмотра от 13.07.2018 №09/10747-1 с приложением материалов фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 09/10747-2 от 17.07.2018 г.

Из объяснений представителя Общества, Магдена И.С., действующего по доверенности от 10.01.2018, при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом он ознакомлен, просит рассмотреть дело с участием управляющей компании.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ Магдена И.С., действующего по доверенности от 10.01.2018, который вину оспорил, с выявленными нарушениями согласился.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Согласно п. 12.3. Правил требования к поддержанию чистоты и технически исправного состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включают:

12.3.1. Ежедневную уборку контейнерной площадки, а также в случае загрязнения отходами из контейнеров прилегающей к ней территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

На основании договоров управления Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Карavaевская, д.41/1; ул. Карavaевская, д.29; ул. Тепловозная, д.52; ул. Карavaевская, д.41/4, в том числе обеспечивает управление многоквартирным домом.

Согласно Уставу, утвержденному Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 10.08.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Частью 8 статьи 20 Закона установлена ответственность за неосуществление мероприятий по содержанию контейнерных площадок, а также размещение всех видов контейнеров для сбора отходов, включая крупногабаритные отходы, за пределами ограждений контейнерных площадок влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей: на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Карavaевская, д.41/1; ул. Карavaевская, д.29; ул. Тепловозная, д.52; ул. Карavaевская, д.41/4, установлен Инспекцией в ходе проверки 13.07.2018 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 13.07.2018, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного ч.8 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: неосуществление мероприятий по содержанию контейнерных площадок, а также размещение всех видов контейнеров для сбора отходов, включая крупногабаритные отходы; за пределами ограждений контейнерных площадок.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям.

Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительным, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (Общество ранее привлекалось к административной ответственности за однородные правонарушения – административное дело №1494/18),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.8 ст.20 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40379000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН: 0314779114780000192500189

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин